

Утвержден
решением Правления от 28.11.2022,
протокол № 18/10/2 в редакции от 01.12.2023,
протокол № 16

Согласовано
с Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Кировской области
" 23 " ноября 2022 г. в редакции от _____

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕРНЫХ ВОПРОСОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ТЕСТЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКЗАМЕНА НА ПРАВО ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ

1. Гражданское законодательство: система, принципы, действие во времени, соотношение с нормами международного права.
2. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей.
3. Государственная регистрация прав на имущество.
4. Способы защиты гражданских прав.
5. Правоспособность и дееспособность гражданина. Несостоятельность (банкротство) гражданина.
6. Опекa и попечительство.
7. Юридические лица: понятие, виды, правоспособность, органы управления юридического лица, учредительные документы юридических лиц.
8. Наименование, место нахождения и адрес юридического лица.
9. Представительство и филиалы юридического лица.
10. Ответственность юридического лица.
11. Реорганизация и ликвидация юридического лица.
12. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.
13. Коммерческие организации: понятие, виды, краткая характеристика.
14. Некоммерческие организации: понятие, виды, краткая характеристика.
15. Корпоративные и унитарные юридические лица: понятие, виды, краткая характеристика.
16. Крестьянское (фермерское) хозяйство: понятие, создание, владение, пользование и распоряжение имуществом, раздел имущества.
17. Объекты гражданских прав. Их виды, оборотоспособность.
18. Сложные и неделимые вещи. Главная вещь и принадлежность.
19. Государственная регистрация и основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
20. Ценные бумаги: понятие, виды.
21. Сделки: понятие, виды. Формы сделок. Виды сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.
22. Оспоримые и ничтожные сделки, общие положения о последствиях

недействительности сделки.

23. Решения собраний, общие положения.

24. Представительство, общие положения.

25. Доверенность, срок доверенности, форма доверенности, передоверие, прекращение и последствия прекращения доверенности. Безотзывная доверенность.

26. Сроки в гражданском законодательстве.

27. Исковая давность.

28. Право собственности: содержание, субъекты.

29. Приобретение права собственности.

30. Прекращение права собственности.

31. Общая собственность, понятие, основания возникновения. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в общей собственности.

32. Право собственности на землю, общие положения. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

33. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.

34. Способы защиты права собственности и других вещных прав.

35. Обязательства: понятие, стороны, виды.

36. Исполнение обязательств, общие положения. Способы обеспечения исполнения обязательств.

37. Прекращение обязательств: основания, виды.

38. Понятие, свобода, виды, форма, существенные условия договора. Предварительный договор.

39. Недействительность договора. Заверение об обстоятельствах.

40. Заключение договора. Момент заключения договора и общие положения.

41. Изменение и расторжение договора: понятие, основание, порядок, последствия.

42. Договор продажи недвижимости: понятие, предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора.

43. Договор мены: понятие, предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора мены.

44. Договор дарения: понятие, предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора. Запрещение, ограничение и отмена дарения.

45. Договор ренты: понятие, форма и существенные условия договора. Виды ренты, общие положения. Пожизненное содержание с иждивением.

46. Общие положения об аренде: договор аренды (форма и государственная регистрация), объекты аренды, сроки, арендная плата, обязанности сторон по договору. Расторжение и прекращение договора аренды, последствия.

47. Виды аренды, общая характеристика.

48. Договор найма жилого помещения: объект, форма договора, момент заключения, существенные условия, расторжение.

49. Договор доверительного управления имуществом: понятие, форма, объект, основания учреждения. Права и обязанности доверительного управляющего.

50. Понятие и основание наследования, состав наследства. Время и место открытия наследства.
51. Круг лиц, которые могут призываться к наследованию. Недостойные наследники.
52. Наследование по завещанию. Свобода и тайна завещания, виды завещаний, завещательный отказ, завещательное возложение.
53. Наследование по закону. Очередность призвания к наследству, право на обязательную долю. Наследование выморочного имущества.
54. Приобретение наследства. Сроки и способы принятия наследства.
55. Отказ от наследства. Отказ от наследства в пользу других лиц. Сроки и способы отказа от наследства.
56. Свидетельство о праве на наследство. Сроки выдачи свидетельства о праве на наследство.
57. Общая собственность наследников. Раздел наследства.
58. Охрана наследства.
59. Наследование отдельных видов имущества.
60. Объекты интеллектуальных прав. Интеллектуальные права: понятие, виды, соотношение с правом собственности.
61. Законный режим имущества супругов. Совместная собственность супругов и распоряжение ею, собственность каждого из супругов. Раздел общего имущества супругов.
62. Договорный режим имущества супругов. Брачный договор: понятие, форма, срок действия, содержание, изменение, расторжение.
63. Алиментные обязательства членов семьи. Соглашения об уплате алиментов.
64. Объекты жилищных прав. Виды жилых помещений. Жилищный фонд.
65. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
66. Земля как объект гражданских правоотношений.
67. Формы собственности на землю. Иные вещные права на землю.
68. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
69. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате. Основные положения и структура.
70. Нотариат в Российской Федерации. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия.